

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПЕРВЫЙ РАЙОН"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	99384329	
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН по ОКВЭД 2	6027109743	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	180019, г.Псков, ул.Новоселов, д.7, кв.1001			

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
2.1	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	1 322	63	131
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	128	111	105
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 554	5 336	5 846
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	11 519	7 069	3 192
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 523	12 579	9 274
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1300	15 569	11 818	6 400
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
9.2	Другие долгосрочные обязательства	1450	1 302	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	652	761	2 874
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 523	12 579	9 274

Руководитель \_\_\_\_\_ Пахомова Н.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.**

		Коды	
		0710002	
Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПЕРВЫЙ РАЙОН"	По ОКПО	99384329
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027109743
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2022 г. <sup>1</sup>	На 2021 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	31 306	27 924
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 26 029 )	( 21 136 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	3 507	3 466
	Прочие расходы	2350	( 2 758 )	( 2 810 )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 310 )	( 356 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 716	7 088

Руководитель \_\_\_\_\_ Пахомова Н.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 9fca34b3-dff8-4a62-a292-d643d168f9bf

ООО УО "ПЕРВЫЙ РАЙОН", ПАХОМОВА НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА, ДИРЕКТОР  
16.03.2023 14:28 (MSK), Сертификат 01C43ECA008CAFDCAE4752D62BB0F47C82

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Кутузова  
Анна Леонидовна, Руководитель  
16.03.2023 15:03 (MSK), Сертификат 46AB63F123EE19D85D5DA314E04EF224